

Número do Documento de Formalização da Demanda: 32/2025

### 1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Secretaria Municipal de Obras Serviços e Infraestrutura	01/04/2026 00:00	984637	PEDRO TORRES RODRIGUES
Descrição sucinta do objeto			
ELABORAÇÃO DE PROJETOS			

### 2. Justificativa de Necessidade

A equipe da secretaria de obras do município de Itabirito carece de expertise especializada para lidar eficientemente com os desafios técnicos presentes nas atividades de engenharia e arquitetura. Assim, a necessidade pública a ser satisfeita por intermédio da contratação almejada é o apoio técnico nos projetos na Plataforma BIM (Building Information Modeling), com o objetivo de subsidiar informações e propiciar a tomada de decisões adequadas durante a execução dos projetos e durante o acompanhamento do desenvolvimento da obra, com vistas a assegurar efetividade, eficácia e eficiência.

Para tanto, a futura contratação contemplará atividades materiais como: elaboração e compatibilização de projetos de engenharia e arquitetura na plataforma BIM, análise e elaboração de documentos técnicos, especificações técnicas, memoriais descritivos, estudos, planilhas de quantitativos e custos, planilhas de composição de preços unitários de serviços, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, sempre com vistas a contribuir para a tomada de decisões inteligentes e satisfatórias. A necessidade de contratar projetos em BIM (Building Information Modeling) decorre de várias razões, todas convergindo para melhorias significativas na eficiência, qualidade e sustentabilidade da construção. Aqui estão algumas razões-chave:

**Colaboração aprimorada:** BIM permite uma colaboração mais eficaz entre todas as partes envolvidas em um projeto - arquitetos, engenheiros, construtores, proprietários, etc. Isso ocorre porque o BIM fornece um modelo tridimensional compartilhado, onde todas as informações relevantes são centralizadas e atualizadas em tempo real. Isso reduz a probabilidade de erros de comunicação e coordenação, resultando em projetos mais precisos e bem-sucedidos.

**Visualização e simulação:** o BIM oferece a capacidade de visualizar um projeto em todas as suas fases, desde a concepção até a conclusão. Isso permite a identificação precoce de problemas de design, conflitos entre sistemas e outros desafios potenciais. Além disso, o BIM suporta simulações avançadas, como análise de energia, fluxo de pessoas, desempenho estrutural, entre outras, ajudando os projetistas a otimizar seus projetos para eficiência e sustentabilidade.

**Gestão de informações:** o BIM não é apenas sobre geometria; ele também incorpora informações detalhadas sobre todos os componentes de um equipamento público, desde características físicas até informações de desempenho. Essas informações podem incluir especificações de materiais, propriedades térmicas, custos, datas de entrega, manutenção prevista, e muito mais. Isso torna o BIM uma ferramenta valiosa para a gestão de informações ao longo do ciclo de vida do edifício, desde o planejamento inicial até a operação e manutenção.

**Eficiência de construção:** ao fornecer uma representação digital precisa do projeto, o BIM pode ajudar a otimizar o processo de construção. Isso inclui planejamento de construção, agendamento, estimativas de custos mais precisas, e até mesmo a coordenação logística no local de construção. Ao reduzir retrabalhos e minimizar desperdícios, o BIM pode resultar em economias significativas de tempo e dinheiro durante a construção.

**Padrões e interoperabilidade:** o uso de BIM está se tornando cada vez mais padronizado em muitas indústrias da construção ao redor do mundo. Isso garante que os projetos em BIM sejam interoperáveis entre diferentes softwares e sistemas, facilitando a colaboração e a troca de informações entre diferentes partes envolvidas em um projeto.

A contratação dos projetos em plataforma BIM nutre também a necessidade de implementação do Decreto Federal nº 10.306, de 2 de abril de 2020 que “estabelece a utilização do Building Information Modelling na execução direta ou indireta de obras e serviços de engenharia realizada pelos órgãos e pelas entidades da administração pública federal”, onde no Art. 4º, inciso II temos: II - segunda fase - a partir de 1º de janeiro de 2024, o BIM deverá ser utilizado na execução direta ou indireta de projetos de arquitetura e engenharia e na gestão de obras, referentes a construções novas, reformas, ampliações ou reabilitações (...). Nessa mesma linha, em 22 de janeiro de 2024, o Governo Federal através do Decreto nº 11.888, estabeleceu Estratégia Nacional de Disseminação do Building Information Modelling no Brasil - Estratégia BIM BR e institui o Comitê Gestor da Estratégia do Building Information Modelling - BIM BR.

Além das legislações relacionadas ao BIM, temos também a conformidade rigorosa com a Nova Lei de Licitações nº 14133 que demanda conhecimentos técnicos específicos, os quais não estão plenamente disponíveis internamente. A nova legislação impõe exigências mais rigorosas em termos de transparência, eficiência e conformidade, demandando uma expertise para interpretar e aplicar seus requisitos de maneira precisa. A contratação de apoio técnico em engenharia e arquitetura visa assegurar que os processos licitatórios e a execução dos projetos/obras atendam integralmente às normativas estabelecidas, proporcionando uma gestão mais eficaz, mitigando riscos legais e garantindo a entrega de resultados de alta qualidade. Portanto, a contratação visa garantir que os projetos e obras sejam conduzidos de acordo com os padrões legais e técnicos mais atualizados, assegurando assim a qualidade, a eficácia e a conformidade integral com as diretrizes estabelecidas.

### 3. Materiais/Serviços

#### 3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

#### 3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços De Consultoria E De Gerência/Gestão		1,00	1.000.000,00	1.000.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Responsável pela elaboração do processo licitatório

**GUILHERME HENRIQUE RODRIGUES VIANA**

Equipe de apoio

Despacho: Responsável pelo preenchimento da DFD

**PEDRO TORRES RODRIGUES**

Equipe de apoio

5. Acompanhamento

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
1	De acordo com o cronograma Municipal	PEDRO TORRES RODRIGUES	28/04/2025 11:07

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.